

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

22.10.2018 № 99

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво торгових приміщень
в с. Зміїнець Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Зміїнець
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Третяков Віктор Анатолійович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.
Вид використання земельної ділянки – для будівництва торгово-розважального комплексу. Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Відповідає детальному плану території житлового кварталу с. Зміїнець, затвердженому рішенням Маяківської сільської ради від 25.05.2011 р. № 4/3.7, зі змінами, затвердженими рішенням Маяківської сільської ради від 30.06.2016 р. № 9/6.15.1.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,70 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 23,6 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 6,40 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною
нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

1. Нове будівництво. Будівництво житлового будинку, с. Зміїнь
(форма будівництва, адреса або місця розташування земельної ділянки)
2. Торгівля Віктор Аматорівич
(інформація про землевласника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та
обслуговування будівель громадської інфраструктури.
Вид використання земельної ділянки – для будівництва торгово-
розважального комплексу. Функціональне призначення земельної
ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Відповідно до земельного плану території житлового кварталу с. Зміїнь,
затвердженого рішенням Милківської сільської ради від 25.05.2011 р.
№ 277, а змінами, затвердженими рішенням Милківської сільської ради
від 19.07.2016 р. № 9/6.15.1.
(указує цільове та функціональне призначення земельної ділянки
містобудівній документації за місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,70 м
(граничнодопустима височина будинків, будівель та споруд в метрах)
2. 23,6 % (відносно до містобудівного проєктування)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Назначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відносно житлової садиби (кварталу, мікрорайону))
4. 0,40 м. При проєктуванні врахувати розриви від існуючих будівель та
споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова
територій».
(максимально допустимий відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії
ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.

(визначає обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороняваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, зони охорони пам'яток історико-культурної спадщини, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, територій загальної освіти, зони санітарної охорони)