

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ сектору містобудування та
архітектури Луцької районної
державної адміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
17.10.2018 № 98

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво складських приміщень на вул. Дубнівській, 16 г
в с. Підгайці Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Підгайці,
вул. Дубнівська, 16 г
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Вотранс Логістик»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: В.03.07 Комерційне
використання. Функціональне призначення земельної ділянки: землі
громадської забудови.
Відповідає детальному плану території с. Підгайці, затвердженому
рішенням Підгайцівської сільської ради від 03.10.2018 № 36/11.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,26 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35,9 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Забудована територія. При проектуванні врахувати розриви від існуючих
будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування
і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною
нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Забудова
(визначення допустимого висотності будівель, споруд у метрах)
2. 25,9 м (відносно до містобудівної розрахунку)
(визначення допустимий висоток забудови земельної ділянки)
3. Не застосовується
(визначення допустимий висотності на частині в межах життєвої забудови відповідної місцевості (кварталу, мікрорайону))
4. Забудова території. При проєктуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відносно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(визначення допустимий відстаней від об'єкта, що проєктується, до сусідніх ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(визначення обмежень територій пам'яток культурної спадщини, межі історико-культурних територій, зоні регулювання культурного середовища, зоні охорони архітектурного культурного нагору, в межах яких доцільно-цільової режим їх використання, охоронні зони об'єктів культурно-заповідного фонду, заповідників, національних парків, зон санітарної охорони)