

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

21.09.2018 № 94

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція торгово-офісного приміщення № 10

під квартиру на вул. І. Багряного, 17

в с. Струмівка Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Струмівка, вул. І. Багряного, 17, приміщення № 10
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кондаревич Ірина Володимирівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудованими торгово-офісними приміщеннями. Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Відповідає генеральному плану території с. Струмівка, затвердженому рішенням Підгайцівської сільської ради від 03.08.2018 № 34/18.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,50 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається. Існуюча забудова.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 - 450 осіб/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною
нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження:

- Висота будівництва – 2,50 м
(висота будівництва зовнішньої стіни будівель, будівель та споруд у вулиці)
- Не закривати існуючих трубопроводів
(не закривати існуючих магістральних трубопроводів на території забудови)
- Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (п. 6.1.15 таблиці нормативів щільності населення мікрорайону слід дотримуватися 130 - 150 осіб/га)
(щільність населення повинна відповідати нормам вказаним у таблиці будівництва мікрорайону згідно з таблицями (таблиця, мікрорайон))
- Існуюча забудова мікрорайонного житлового будинку
(існуюча забудова мікрорайонного житлового будинку проєктується до термінальних зон, ліній функціональних забудов, існуючих будинків та споруд)
- Планувальні обмеження містотні
(планувальні обмеження територій містотні: культурної спадщини, меморіальних архівів, зон історичного містотні, зон історичного ландшафту, зон охорони архітектурного пам'ятного цінності, зон охорони архітектурного пам'ятного цінності, зон охорони природно-заповідного фонду, зон охорони природно-заповідного фонду, зон охорони природно-заповідного фонду)