

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

20.09.2018 № 93

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція господарських приміщень під житлові квартири
в багатоквартирному житловому будинку на вул. Дубнівській, 24 а
в с. Підгайці Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Підгайці,
вул. Дубнівська, 24 а, приміщення № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7,
№ 8, № 9, № 10, № 11
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Снітко Любов Григорівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 Для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та
громадської забудови.
Відповідає детальному плану території с. Підгайці, затвердженому
рішенням Підгайцівської сільської ради від 06.02.2018 № 28/12.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,70 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається. Існуюча забудова.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід
приймати 150 - 450 осіб/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною
нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

1. Реконструкція, Львівська область, Луцький район, с. Підгайці, вул. Дубинська, 81 А, приміщення № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11.
(для функціонального призначення земельної ділянки)
2. Служба Любош Григорівна
(заборочена при знесенні)
3. Підлога приміщення земельної ділянки: 02.03 Діля будівництва і об'єктів оздоровлення багатоквартирного житлового будинку. Функціональна призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Відповідно до загального плану території с. Підгайці, затвердженому рішенням Підгайцівської сільської ради від 06.02.2018 № 28/12.
(функціональний, класовий та функціональний призначення земельної ділянки містобудівній документації на міському рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,70 м.
(максимальна нормативна висотність будинків, буліварів та споруд у метрах)
2. Не здійснюється. Існуюча забудова.
(максимально допустимий висоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (д. 6.1.16) граничні показники щільності населення мікрорайону слід прийняти (150 - 450 осіб/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Збудована забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімальна допустима відстані від об'єкта, що проєктується, до чергових ліній ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(сторони об'єкта охорони: зони пам'яток культурної спадщини, меморіальних артефактів, зони регулювання забудови, зони охороняючого ландшафту, зони охорони архітектурного культурного шару, зони спеціального режиму використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природної заповіді смуги, зони санітарної охорони)