

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

18.09.2018 № 92

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція власних приміщень творчих майстерень
№ 53, № 55, № 56 під три житлові квартири № 53, № 55, № 56
на вул. Січових Стрільців, 2в в с. Липини
Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Липини,
вул. Січових Стрільців, 2в, творчі майстерні № 53, № 55, № 56
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Липинський»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку. Відповідає детальному плану
території для будівництва багатоквартирного житлового будинку по
вул. Січових Стрільців в с. Липини, затвердженому рішенням Липинської
сільської ради від 06.04.2016 р. № 6/20.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,7 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається. Існуючий житловий будинок.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід
приймати 150 - 450 осіб/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною
нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Загальні дані

1. Розташування: Волинська область, Луцький район, в. Липини,
вул. Савицьких Станіслава, 2а, творчі майстерні № 53, № 55, № 56
(адреса будівництва, парцеля або місце локалізації земельної ділянки)
2. Територія з обмеженою відповідальністю «Липинський»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування
базисно-архитектурного житлового будинку. Відповідає детальному плану
території для будівництва багатоквартирного житлового будинку по
вул. Савицьких Станіслава в с. Липини, затвердженому рішенням Львівської
обласної ради від 09.04.2016 р. № 620.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній архітектурі (на місцевому рівні))

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,7 м.
(градоохоронна висота будинків, будівель та споруд у містрах)
2. Не визначається. Існуючий житловий будинок.
(вказується допустимий висоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(та 6.1.16 гранична щільність населення мікрорайону слід
приймати 150 - 450 осіб/га).
(вказується допустима щільність населення в межах житлової забудови
місцевих житлових одиниць (стартилу, мікрорайону))
4. Забудова багатоквартирного житлового будинку.
(вказується допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Інші умови та обмеження відсутні.
(вказується обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, моги історичних архітект. зон
архітектурної забудови, зони «хорошевого ландшафту», зони охорони архітектурно-культурного шару,
зони з обмеженою висотою будівель та споруд, зони охорони природно-заповідного фонду,
зони охорони пам'яток історії та культури, зони санітарної охорони))