

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

17.09.2018 № 89

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція власних приміщень творчої майстерні № 85  
під житлову квартиру № 85 на вул. Січових Стрільців, 2в  
в с. Липини Луцького району Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Липини,  
вул. Січових Стрільців, 2в, творча майстерня № 85  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тімофєєва-Хомик Вікторія Олегівна  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку. Відповідає детальному плану  
території для будівництва багатоквартирного житлового будинку по  
вул. Січових Стрільців в с. Липини, затвердженому рішенням Липинської  
сільської ради від 06.04.2016 р. № 6/20.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота приміщення – 2,7 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається. Існуюча забудова.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»  
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід  
приймати 150 - 450 осіб/га).  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1: «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)

#### Загальні дані

1. Розовструція, Волинська область, Луцький район, с. Дялини, вул. Січових Стрільців, 2а, торгова майстерня № 85  
(адреса об'єкта, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Замовник: Ольга Викторівна Овчарук  
(інформація про замовника)
3. Мета: для встановлення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Відповідає деталізованому плану території для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Січових Стрільців в с. Дялини, затвердженому рішенням Луцької сільської ради від 06.04.2016 р. № 6/20.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації та місцевому рівню)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,7 м.  
(максимально допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається. Існуюча забудова.  
(максимально допустимий висіток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (п. 6.1.) 16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 - 450 осіб/га).  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.  
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, меморіальних архівів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони архітектурного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів культурно-заповідного фонду, прагматичні заповідні смуги, зони санітарної охорони))