

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

17.09.2018 № 88

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція господарського приміщення № 12

під квартиру № 71 на вул. Відродження, 50б

в с. Липини Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Липини,
вул. Відродження, 50б, господарське приміщення № 12
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Рознюк Олена Олександрівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування Церкви
Святого Миколая та будівництва Собору УПЦ КП і багатоквартирних
житлових будинків з необхідними господарськими спорудами.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та
громадської забудови. Відповідає генеральному плану с. Липини,
затвердженому Липинською сільською радою від 10.07.2015 р. № 38/6.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,50 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається. Існуюча забудова.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід
приймати 150 - 450 осіб/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Загальні дані:

1. Район: Львівська область, Луцький район, с. Дипів.
№ 12 господарське приміщення № 12

2. Рухоме майно: Львівська область
(інформація про землевласника)

3. Підлягає призначення земельної ділянки: для обслуговування Церкви Святого Миколая та будівництва Собору УПЦ КП і багатоквартирних житлових будинків з необхідними господарськими спорудами.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови. Відповідає генеральному плану с. Дипів, затвердженому Львівською обласною радою від 10.07.2015 р. № 38/6.
(функціональне призначення та функціональне призначення земельної ділянки містобудівної документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщень - 2,50 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд, метрах)

2. Не визначається. Існуюча забудова.
(максимально допустимий висоток забудови земельної ділянки)

3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (п. 6.1.16 транзитні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 - 450 осіб/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної земельної ділянки (карта/у, мікрорайону))

4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, архітектурні захисні смуги, зони світлової охорони))