

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

06.09.2018 № 85

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво складу медикаментів на вул. Центральній
в с. Боратин Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Боратин,
вул. Центральна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Геліос Капітал»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: В.03.03 Для будівництва та
обслуговування складських приміщень по зберіганню лікарських засобів
(складів медикаментів), виробів медичного призначення та медичної
техніки, аптек. Функціональне призначення земельної ділянки: землі
житлової та громадської забудови. Відповідає детальному плану території
с. Боратин, затвердженому рішенням Боратинської сільської ради від
03.08.2018 № 5/87.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,2 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 6,8 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Забудована територія. При проектуванні врахувати розриви від існуючих
будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування
і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

1. Ново будівництво Будівництво об'єкта: Будівля с. Богатці.
2. Територія забудови Видатися на площі с. Богатці.
3. Цілі будівництва Відповідно до умов будівництва та об'єкта будівництва, згідно з проектною документацією та місцевими актами, що регулюють територіальне управління земельними ресурсами, зокрема, рішенням райдержадміністрації від 16.11.2002 № 1747.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,2 м (гранична висота будівлі, будівель та споруд у міській забудові)
2. 5,5 % (відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки)
3. Не застосовується (обмеження висотності забудови в міській забудові відповідно до умов забудови земельної ділянки (міської забудови))
4. Забудова тротуарна. При проектуванні врахувати розрив від існуючих будівель на відстані відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(встановити відповідну відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії забудови існуючих будівель, споруд, сітки та оцюрд)
5. Сторінка містобудування відсутня.
(встановити відповідні параметри забудови, зокрема, межі історичних архаїк, межі ділянок забудови, межі спорядженого ландшафту, межі охорони архітектурної культурної цінності, межі захисту пам'яток архітектури, межі захисту культурних цінностей, межі охорони культурної спадщини, межі охорони природних цінностей, межі охорони історичного середовища, межі охорони пам'яток історії та культурної спадщини, межі охорони культурних цінностей)