

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

30.08.2018 № 78

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири та нове будівництво господарської  
будівлі на вул. Зеленій, 1а, кв.1  
в с. Баїв Луцького району Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Баїв,  
вул. Зелена, 1а, кв. 1  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тихоневич Олена Петрівна  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка).  
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та  
громадської забудови.  
Відповідає генеральному плану с. Баїв, затвердженому Баївською  
сільською радою у 1983 р., актуалізованому рішенням Баївської сільської  
ради від 04.02.2013 р. № 25/9.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота від поверхні землі (мощення) до рівня покрівлі – 6,20 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 14,4 % (згідно містобудівного розрахунку)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і  
забудова міських і сільських поселень» (додаток 3.2, щільність населення  
для районів садибної забудови 36-42 люд./га)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова.  
Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній  
та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування.  
Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.14), мінімально

допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити з врахуванням протипожежних, санітарних відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.13, табл. 1, додаток 3.1 обов'язковий), ДБН В 1.1.7.2002 «Захист від пожеж. Пожежна безпека» (табл. 4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження:

- Відстань від об'єкта до рівня покриття – 6,20 м.  
(мінімальна відстань від об'єкта до рівня покриття у метрах)
- 1:4,5 (відношення містобудівного розрахунку)  
(відношення допустимого висотного показника забудови до висотності об'єкта)
- Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (додаток 3.2, щільність населення для району сільської забудови 36-42 люд./га)  
(відношення допустимого щільності населення в межах житлової забудови відповідної категорії території (сартзлу, мікрорайону))
- Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.14), мінімальна