

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

07.08.2018 № 72

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво 4-ох квартирного житлового будинку
в с. Рованці Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Рованці
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мар'юк Василь Сергійович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Відповідає детальному плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку в с. Рованці, затвердженому рішенням Боратинської сільської ради від 21.12.2016 р. № 8/27.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота від поверхні землі (мощення) до рівня покрівлі – 10,7 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35,25 % (згідно містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (додаток 3.2, щільність населення для районів садибної забудови 36-42 люд./га)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 7,5 м. Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.14), мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити з врахуванням протипожежних, санітарних відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.13, табл. 1, додаток 3.1 обов'язковий), ДБН В 1.1.7.2002 «Захист від пожеж. Пожежна безпека» (табл. 4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(п.і.б.)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота від поверхні землі (мощення) до рівня покриття – 10,7 м
(максимально допустима висота будівель, споруд та споруд у метрах)
2. 35,25% (зі значення містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (додаток 3.2. Щільність населення для районів садибної забудови 36-42 люд./га)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 7,5 м. Відстані від об'єкта, який проєктується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.14), мінімальні допустимі відстані від об'єкта до існуючих будівель і споруд визначити з врахуванням протипожежних, санітарних відступів від існуючих будівель та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.13, табл. 1, додаток 3.1 обов'язковий), ДБН В 1.1.7.2002 «Захист від пожег. Пожежна безпека» (табл. 4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель і споруд.
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)