

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

17.01.2018 № 6

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво індивідуального житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Липини
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Малахівська Наталія Іванівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Відповідає генеральному плану с. Липини, затвердженому рішенням Липинської сільської ради від 10.07.2015 р. № 38/6.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11,00 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35,4 % (згідно містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (додаток 3.2, щільність населення для районів садибної забудови 36-42 чел./га)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 6,0 м. Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.14), мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити з врахуванням протипожежних, санітарних відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.13, табл. 1, додаток 3.1 обов'язковий), ДБН В 1.1.7.2002 «Захист від пожеж. Пожежна безпека» (табл. 4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11,20 м
(мінімальна допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 33,4 % (згідно містобудівного розрахунку)
(максимальна допустима висота забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (додаток 3.2, щільність населення для району сільської забудови 36-42 чол./га)
(максимально допустима щільність населення в ділянці житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартири, мікрорайону)
4. 6,0 м. Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.14), мінімально допустима відстань від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити з урахуванням протипожежних, санітарних відступів від існуючих будинків та запроєктованих будівель і споруд на суміжних територіях згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.13, табл. 1, додаток 3.1 обов'язковий), ДБН В.1.1.7.2002 «Захист від пожеж. Пожежна безпека» (табл. 4) та обмеженнями ступеня вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.
(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)