

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

03.05.2018 № 48

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво індивідуального житлового будинку

в с. Тарасове Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Тарасове
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Басюк Володимир Федорович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка). Вид використання земельної ділянки: В.02.01
Відповідає плану детального планування житлового кварталу в
с. Тарасове (вул. Незалежності зі змінами та доповненнями),
затвердженому рішенню Боголюбської сільської ради від 22.03.2013 року
№ 30/16.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,20 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 17,08 % (згідно містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень» (додаток 3.2, щільність населення
для районів садибної забудови 36-42 чол./га)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 7,0 м. Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній
та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92** «Містобудування.
Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.14), мінімально
допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити
з врахуванням протипожежних, санітарних відступів від існуючих
будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях
згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень» (п. 3.13, табл. 1, додаток 3.1 обов'язковий),
ДБН В 1.1.7.2002 «Захист від пожеж. Пожежна безпека» (табл. 4)
із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,20 м
(мінімальна допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 17,08 % (згідно містобудівного розрахунку)
(мінімальне допустиме співвідношення висот будівель до висоти сусідньої будівлі)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (додаток 3.2. щільність населення для районів садибної забудови 36-42 чол./га)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової зони (кварталу, мікрорайону))
4. 7,0 м. Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоної лінії та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.14), мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначаються з врахуванням протипожежних, санітарних відступів від існуючих будинків та запроєктованих будівель і споруд на суміжних територіях згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.13, табл. 1, додаток 3.1 обов'язковий), ДБН В.1.1.7.2002 «Захист від пожег. Пожежна безпека» (табл. 4) із зазначенням ступеню вогнестійкості огорожених будинків і споруд
(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)