

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

03.04.2018 № 41

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція художньої майстерні № 30 під житлову квартиру
в житловому будинку на вул. Східній, 34а
в с. Струмівка Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Струмівка,
вул. Східна, 34а, приміщення № 30
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мельник Світлана Леонідівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано
прибудованими торгово-офісними приміщеннями. Відповідає детальному
плану території, затвердженому Підгайцівською сільською радою
за № 13/15 від 01.11.2016 р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,60 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7, щільність населення
житлового кварталу у межах 180 – 450 чол./га)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Загальні дані:

1. Регіональний Бюро будівництва, Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, с. Струмилі, вул. Сільська, № 30
2. Майдан Свободи, Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, с. Струмилі
3. Дільниця забудови земельної ділянки для будівництва та експлуатації багатоповерхового житлового будинку з забудованою територією підземними гаражними приміщеннями. Відповідно до детального плану території, затвердженого Дніпропетровською сільською радою № 1315/2011/14/01/14

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівництва: 30 м
2. Індекси будівництва: загальний об'єм будівництва та індекс у місцевості
3. Відстані від меж ділянки до сусідніх об'єктів: згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 8.2 - відстань населення від об'єкта будівництва до сусідніх об'єктів: 180 - 450 чол. для житлового будинку)
4. Відстані від меж ділянки до сусідніх об'єктів: згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (відстань від об'єкта будівництва до сусідніх об'єктів: 10 м)
5. Відстані від меж ділянки до сусідніх об'єктів: згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (відстань від об'єкта будівництва до сусідніх об'єктів: 10 м)