

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

03.04.2018 № 40

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція художньої майстерні № 31 під житлову квартиру  
в житловому будинку на вул. Східній, 34а  
в с. Струмівка Луцького району Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Струмівка,  
вул. Східна, 34а, приміщення № 31  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мельник Світлана Леонідівна  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та  
обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано  
прибудованими торгово-офісними приміщеннями. Відповідає детальному  
плану території, затвердженому Підгайцівською сільською радою  
за № 13/15 від 01.11.2016 р.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота приміщення – 2,60 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і  
забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7, щільність населення  
житлового кварталу у межах 180 – 450 чол./га)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)

Значні дані:

1. Розташування: Волинська область, Луцький район, с. Струмівка, вул. Східна, 34а, приміщення № 31  
(адреса будівництва, адресна або місцевознайома частина площі забудови)
2. Місцеві Свідчення Леоніда  
(інформація про умовники)
3. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та експлуатації багатоквартирних житлових будинків з вбудованою ліфтовою системою згідно з рішенням райдержадміністрації. Відповідає детальному плану території територіальному Підгірнянському сільському району з № 13/13 від 01.11.2018 р.  
(призначення земельної ділянки за функціональним призначенням земельної ділянки містобудівної документації за містобудівним планом)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,60 м.  
(гранична висота висотності будинка, будівель та споруд у мотрізі)
2. Не визначається.  
(визначається допустимий висота забудови земельної ділянки)
3. Відповідає до п. 3.20 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7, щільність населення житлового кварталу у межах 180 – 450 чол./га)  
(максимально допустима щільність населення в межах планової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.  
(визначається допустимий відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, житлових будинків та опоруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.  
(планувальні обмеження (межирішні зони пам'яток культурної спадщини, межі територіальних зонів, зони регулювання забудови, зони охоронного архітектурного краєзнавчого значення, зони з обмеженою висотною режими їх використання, охоронні зони об'єктів історико-культурного фонду, природоохоронні заповідні смуги, зони світлової охорони)