

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

28.12.2018 № 119

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво торгівельної будівлі на вул. Волі, 14а

в с. Буяни Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Буяни, вул. Волі, 14а  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тимошук Микола Анатолійович  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.  
Відповідає детальному плану території с. Буяни, затвердженому рішенням Торчинської селищної ради від 03.10.2018 № 32/50.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10,60 м від рівня землі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 17,75 % (відповідно до містобудівного розрахунку)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до червоних ліній – 5,0 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». (п.15.2 Вимоги до протипожежних відстаней та табл. 15.2).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Прибережно-захисна смуга р. Серна – 25,0 м.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

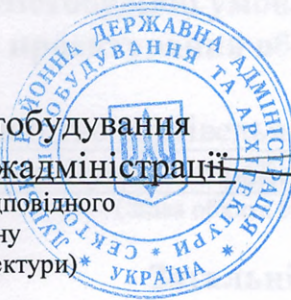
6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;  
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими  
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;  
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою  
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною  
нормативною документацією.

Охоронна зона газопроводу середнього тиску – 8,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування  
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)

1. Назв. району: Волинська область, Луцький район, с. Бутин, вул. Волк, 14а
2. Типовий Микола...
3. Підля...

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,60 м від рівня землі
2. 17,75 %
3. Не визначається
4. Відстань до межових ліній – 3,0 м. При проектуванні врахувати розриви між будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (п. 15.2 Вимоги до протипожежних відстаней та табл. 15.2)
5. Прибережно-захисна смуга в Сервіс – 25,0 м.