

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

27.12.2018 № 117

Додаток

до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 23.05.2018 № 52 на «Нове будівництво швейного цеху з виготовлення текстильних виробів в с. Рованці Луцького району Волинської області».

Внесення змін

На підставі припису про усуненню порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності від 03.10.2018 № 489 та рішення головного інспектора будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноважених органів з питань архітектури та містобудування Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Волинській області від 03.10.2018 № 490 про зупинення дії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на «Нове будівництво швейного цеху з виготовлення текстильних виробів в с. Рованці Луцького району Волинської області» від 23.05.2018 № 52 та внесення змін від 05.06.2018 № 59 внести зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 23.05.2018 № 52, а саме:

Загальні дані: п. 3 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні) доповнити словами такого змісту: «Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

Містобудівні умови та обмеження:

п. 4 (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) доповнити словами такого змісту: «Лінія регулювання забудови – 6,0 м. Відстань до існуючих будинків та споруд – 25,0 м».

п. 5 (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) доповнити словами такого змісту: «Санітарно-захисна зона від джерела викиду – 50,0 м».

п. 6 (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж) доповнити словами такого змісту: «Охоронна зона від існуючого газопроводу низького тиску – 4,0 м».

ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 23.05.2018 № 52 та внесення змін від 05.06.2018 № 59.

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

На підставі припису про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності від 03.10.2018 № 489 та рішення головного інспектора будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноважених органів з питань архітектури та містобудування Управління Державної архітектурно-будівельної інженерії у Волинській області від 03.10.2018 № 490 про зупинення дії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на «Нове будівництво швейного цеху з виготовлення текстильних виробів в с. Ровани Луцького району Волинської області» від 23.05.2018 № 52 та внесення змін від 05.06.2018 № 59 внести зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 23.05.2018 № 52, а саме:

Загальні дані: п. 3 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні) доповнити словами такого змісту: «Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

Містобудівні умови та обмеження:

п. 4 (мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) доповнити словами такого змісту: «Лінія регулювання забудови – 6,0 м. Відстань до існуючих будинків та споруд – 25,0 м».

п. 5 (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) доповнити словами такого змісту: «Санітарно-захисна зона від джерела водопостачання – 50,0 м».

п. 6 (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж) доповнити словами такого змісту: «Охоронна зона від існуючого газопроводу низького тиску – 4,0 м».