

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

07.02.2018 № 10

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво зовнішніх електричних мереж для
електропостачання електроустановок житлового кварталу
(34 житлових будинків з господарськими будівлями та спорудами)
в с. Крупа Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Крупа
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Підгайцівська сільська рада
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: землі загального користування. Відповідає
детальному плану території житлового кварталу в с. Крупа,
затвердженому рішенням Підгайцівської сільської ради від 09.09.2014 р.
№ 39/21.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутня.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для даного будівництва не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. В межах відводу вулиці.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Мінімально доступні відстані від об'єктів, які проектуються до існуючих будинків та споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1.7-2002 «Захист від пожеж. Пожежна безпека об'єктів», правил улаштування електроустановок (ПУЕ-2014), профільної нормативної документації.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта: Будівництво житлового будинку в с. Крива
(назва об'єкта, адреса об'єкта, місто, район, с. Крива)
2. Назва документа: ...
(назва документа)
3. Цілі та завдання: ...
(цілі та завдання, дата: 09.09.2014 р.)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота:
(висота будинку, будівельних споруд у метрах)
2. Не визначається:
(вказати на якій частині земельної ділянки)
3. Для даного об'єкта не визначається:
(вказати на якій частині земельної ділянки)
4. В межах ділянки:
(вказати на якій частині земельної ділянки)
5. В межах:
(вказати на якій частині земельної ділянки)