

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

20.11.2018 № 107

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція частини приміщення будинку культури під навчально-логістичний центр для розповсюдження сучасних технологій для малого і середнього агробізнесу на вул. Незалежності, 44 а в с. Хорохорин Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Хорохорин, вул. Незалежності, 44 а  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Смолигівська сільська рада  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування. Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.  
Відповідає генеральному плану с. Хорохорин, затвердженому Луцьким РВК у 1977 році, актуалізованому рішенням Хорохоринської сільської ради від 05.02.2013 № 19-3/2013.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10,25 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 22,0 %. Існуюча забудова.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 34,0 м. Забудована територія. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (п.15.2 Вимоги до протипожежних відстаней та табл. 15.2).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;  
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими  
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;  
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою  
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною  
нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,  
що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування  
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)