

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

02.11.2018 № 100

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція приміщення чотирирядного телятника під цех по виробництву автоматичних гаражних воріт та віконних систем ПВХ на вул. Колгоспній, 17 в с. Липини Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Липини, вул. Колгоспна, 17
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Малек Микола Веніамінович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування цеху по виробництву автоматичних гаражних воріт та віконних систем ПВХ. Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Відповідає генеральному плану с. Липини, затвердженому рішенням Липинської сільської ради від 10.07.2015 р. № 38/6.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,10 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 34,8 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до червоних ліній – 4,30 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною
нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська область, Луцький район, с. Дипини.

вул. Колгуська, 17

(тип забудови, адрес або містобудівна земельна ділянка)

Іван Миколайович

(інформація про замовника)

Земельна ділянка для обслуговування цеху по
ремонтно-монтажних роботах та виконанні систем ПВХ.

Земельна ділянка: землі промисловості,
промислу, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідає територіальному плану с. Дипини, затвердженому рішенням
Дипинської сільської ради від 10.07.2015 р. № 38/6.

(місцевість, область та функціональне призначення земельної ділянки
містобудівний документ та місцевому плані)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,10 м.

(граничнодопустима висотність будівель, будівель та споруд у метрах)

2. 34,8 % (відповідно до містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в місцях житлової забудови
відповідної житлової одиниці (квартири, мікрорайону))

4. Відстань до червоних ліній - 4,30 м. При проєктуванні врахувати розплан
існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій».

(мінімально допустима відстань від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних кварталів, межі
регульованої забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони архітектурного шару,
в межах 0,2 м. від спеціальних режимів їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні зони річок та озер, зони санітарної охорони)