ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування, архітектури, інфраструктури, інвестиційної та економічної діяльності Луцької районної державної адміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
03.06.2020 № 65

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція головного корпусу лікарні (добудова приймального боксу для автомобілів екстреної допомоги)
в с. Липини, на вул.Теремнівська,100 Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Липини, вул. Теремнівська,100
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Луцька центральна районна лікарня Луцької районної ради»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови. Вид використання земельної ділянки: для обслуговування адміністративних, лікувальних та господарських будівель. Відповідає генеральному плану с. Липини, затвердженому рішенням Липинської сільської ради від 10.07.2015 № 38/6.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До – 5,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 0,2 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудована територія. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» додаток И.1; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; ДБН В.1.1-7-2016 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва». «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією. Охорона зона каналізаційної мережі –3,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури, інфраструктури, інвестиційної та економічної діяльності райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Велк В.А.

(П.І.Б.)