

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
управління регіонального  
розвитку Луцької районної  
державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

10.07.2019 № 7

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво заводу з переробки та замороження ягід,  
фруктів та овочів на вул. Вокзальній, 105  
в с. Чаруків Луцького району Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Чаруків,  
вул. Вокзальна, 105

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянка Райхіль Любомира Богданівна

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: А 01.13.

Функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогоспо-  
дарського призначення.

Вид використання земельної ділянки: для обслуговування комплексу  
будівель та споруд.

Відповідає генеральному плану с. Чаруків, затвердженому  
рішенням Чаруківської сільської ради від 17.04.2019 № 34/3.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 15,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 21,70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Існуюча забудова.

При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель  
та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і  
збудова територій», відповідно до вимог СНиП 2.11.02-87

«Холодильники», ВНТП 12-91к «Норми технологічного проектування  
підприємств плодоовочевої консервної промисловості»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній.

5. Планувальні обмеження відсутні. Санітарно-захисна зона – 50,0 м,  
Згідно «ДСП планування та забудови населених» від 19.06.1996р. №173  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1:  
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими  
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;  
Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, згідно  
«Правил охорони електричних мереж», затвердженими постановою  
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною  
нормативною документацією.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
управління регіонального розвитку  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15,0 м  
(гранично допустимі висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 21,70 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова

При проектуванні врахувати розриви під існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відповідно до вимог СНиП 2.11.02-87 «Холодильники», ВНТП 12-91к «Норми технологічного проектування підприємств плодоовочевої консервної промисловості»  
(мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих об'єктів)