

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

08.05.2019 № 28

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків

в с. Струмівка Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Струмівка
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління Служби безпеки України у Волинській області
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови. Вид використання земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Відповідає детальному плану території земельної ділянки в с. Струмівка, затвердженому рішенням Підгайцівської сільської ради від 06.07.2018 № 33/12 та генеральному плану с. Струмівка, затвердженому рішенням Підгайцівської сільської ради від 03.08.2018 № 34/18.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0 м від рівня землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 27 % (відповідно до містобудівної документації)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 - 450 осіб/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до червоних ліній – 9,0 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією. Охоронна зона від лінії електропередач напругою 110 кВ – 20,0 м; від лінії 10 кВ – 10,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1,30 м від рівня землі.
(мінімальна допустима висотність будівель, будівель та споруд у кварталі)
2. 27 % (відповідно до містобудівної документації)
(мінімальна допустима висотність будівель висхідної східця)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» п. 6.1.16 гранична щільність населення мікрорайону слід становити 150 - 450 осіб/га.
(максимальна допустима щільність населення в межах кварталів забудови відповідної категорії земель (забудова, інфраструктура))
4. Відстань до червоних ліній – 9,0 м. При проєктуванні врахувати відстань від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії відповідної категорії земель (забудова, інфраструктура, будівлі та споруди))